



IMMOFONDS suburban élargit son portefeuille immobilier

26-07-2023

La direction du fonds Immofonds Asset Management AG acquiert pour IMMOFONDS suburban un immeuble d'habitation attrayant à Ebikon (LU) par le biais d'un apport en nature. Cette acquisition permet d'augmenter la diversification régionale du portefeuille immobilier. Parallèlement, les nouvelles étapes de croissance peuvent être concrétisées conformément à la stratégie de placement définie. La valeur vénale du portefeuille immobilier d'IMMOFONDS suburban passe à environ CHF 94 millions.

La direction du fonds Immofonds Asset Management AG acquiert pour le fonds immobilier IMMOFONDS suburban un immeuble d'habitation attrayant et bien situé à Ebikon (LU) auprès d'une caisse de pension suisse. La valeur vénale du portefeuille immobilier d'IMMOFONDS suburban passe ainsi à environ CHF 94 millions, avec une part résidentielle de 80%.

L'immeuble d'habitation d'Ebikon a été construit en 1968 et rénové en 2002. Il comprend au total 32 appartements entièrement loués. Le mélange de logements se compose



d'appartements de 3½ et 4½ pièces de taille compacte et bien agencés. L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel calme et est très bien desservi par les transports publics. Il offre des perspectives de développement intéressantes grâce à la possibilité d'être raccordé à moyen terme au réseau de chauffage urbain, ainsi qu'un potentiel d'aménagement favorisant la biodiversité et la vie communautaire du lieu. Cela correspond à la stratégie ESG de la direction du fonds.

Grâce à l'apport en nature de l'immeuble, les vendeurs bénéficieront des compétences élevées de la direction du fonds ImmoFonds Asset Management AG mais également du portefeuille immobilier diversifié et de grande qualité d'IMMOFONDS suburban. L'immeuble d'Ebikon complète idéalement le portefeuille existant, qui se concentre avant tout sur des immeubles d'habitation situés en dehors des grands centres et bénéficiant de bons micro-emplacements.