



Perles immobilières en dehors des grands centres suisses

07-12-2021

Immoday - Le lancement réussi du nouveau fonds immobilier IMMOFONDS suburban a permis à ImmoFonds Asset Management AG d'élargir son éventail de fonds d'un véhicule de placement très attractif.

Le 2 décembre 2021, la première émission du nouveau fonds immobilier IMMOFONDS suburban a pu être conclue avec succès. Avec un volume d'émission de CHF 40 millions, réparti sur 400 000 parts à un prix d'émission de CHF 101.50 net par part, le démarrage du nouveau fonds dans la famille IMMOFONDS a été un franc succès. Le produit de l'émission est investi dans le cadre de la politique d'investissement de l'IMMOFONDS suburban et a déjà permis de rattacher trois immeubles résidentiels attractifs et un immeuble d'utilisation mixte dans les cantons d'Argovie, de Saint-Gall et de Schaffhouse d'une valeur totale d'environ CHF 43 millions. Ce portefeuille comprend 82 appartements pour une surface d'habitation de 6 800 m² au total et une surface commerciale de 900 m². Le loyer annuel budgété s'élève à CHF 1.7 millions, et le rendement brut à 4.1%.

[L'article télécharger](#)