



IMMOFONDS suburban: produit d'émission investi avec succès

10-02-2022

La direction du fonds Immofonds Asset Management AG a investi avec succès les actifs qui ont été recueillis en décembre 2021 dans le cadre de la première émission de l'IMMOFONDS suburban. L'IMMOFONDS suburban a pu acquérir trois immeubles résidentiels attrayants et un immeuble à usage mixte en dehors des grands centres suisses pour une valeur totale d'environ CHF 43 millions. Les transferts de propriété des immeubles ont eu lieu entre décembre 2021 et début février 2022.

Zurich, le 10 février 2022 - L'IMMOFONDS suburban a conclu en février 2022 l'acquisition de trois immeubles résidentiels et d'un immeuble à usage mixte dans les cantons d'Argovie, de Saint-Gall et de Schaffhouse, pour une valeur vénale totale d'environ CHF 43 millions. Le portefeuille du fonds comprend désormais 82 appartements d'une surface habitable totale de 6 800 m² et des surfaces commerciales de 900 m². Le loyer annuel attendu s'élève à CHF 1.7 million, le rendement brut est de 4.1%.

Les quatre immeubles acquis par l'IMMOFONDS suburban bénéficient tous d'un bon emplacement et présentent pour certains des perspectives de développement intéressantes. Grâce à la constitution de ce portefeuille immobilier attrayant, la direction du fonds confirme l'orientation claire de l'IMMOFONDS suburban vers des biens immobiliers résidentiels attrayants situés en dehors des grands centres suisses.



Immeuble résidentiel - Aarau/Rohr (AG), Heuweg 3-7

L'immeuble résidentiel récemment acquis à Aarau/Rohr, construit en 1987, a fait l'objet d'une rénovation partielle en 2015 et 2020 et se trouve en bon état. Par ailleurs, il présente un potentiel de développement intéressant compte tenu de la possibilité d'aménagement des combles. Rohr, en tant que quartier d'Aarau, offre des infrastructures qui sont également intéressantes pour les familles. En plus des commerces, des restaurants et d'un bon accès aux transports, il existe des crèches et des écoles pour différentes catégories d'âge. L'immeuble se trouve juste à côté d'une zone boisée et comprend 18 appartements sur un terrain de 3 393 m². Le revenu locatif escompté est d'environ CHF 0.3 million par an.

Immeuble résidentiel et commercial - Neuhausen am Rheinfall (SH), Wildenstrasse 1/3/5, Zentralstrasse 9

L'immeuble à usage mixte, construit en 1989, comprend quatre bâtiments avec 25 appartements au total et presque 1 000 m² de bureaux, de surfaces commerciales et de restaurants. Le lotissement fait partie du centre de Neuhausen. De nombreux commerces, ainsi que des jardins d'enfants et des écoles accessibles à pied et une desserte optimale par les transports publics et privés, rendent l'emplacement de l'immeuble attrayant. Le revenu locatif escompté s'élève à environ CHF 0.6 million par an.

Immeuble résidentiel - Sargans (SG), Amperdellweg 10

L'immeuble résidentiel situé à Sargans, construit en 2011 sur un terrain de 2 250 m², comprend 18 appartements. L'immeuble bénéficie d'un bon emplacement, à proximité du centre, avec une offre de commerces et de loisirs intéressante. De plus, il profite d'un excellent accès aux transports publics à proximité immédiate. La gare est ainsi accessible à quelques minutes à pied ou en voiture et l'arrêt de bus le plus proche est pratiquement situé devant la porte. Le revenu locatif escompté est de CHF 0.3 million par an.

Immeuble résidentiel - Niederrohrdorf (AG), Mellingerstrasse 11-15

Un immeuble résidentiel construit en 2008 a été acquis à Niederrohrdorf. Le bien, d'une surface de 3 245 m², comprend trois bâtiments avec 34 appartements en tout et se situe dans un quartier résidentiel agréable. Une offre attrayante de commerces et de loisirs se trouve à quelques minutes à pied. De plus, le site est bien desservi par les transports en commun et facilement accessible en véhicule individuel. Le revenu locatif escompté s'élève à environ CHF 0.5 million par an.